

**Акт № 407**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 6/1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданлевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 248-МКД от “ 17 ” июля 2021 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6/1, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена ввода ХВС (39м) с запорной арматурой (20шт), повысительного насоса ХВС, монтаж автоматики повысительного насоса ХВС и циркуляционного насоса ГВС	м	39	865 216,44
536 126,44	527 736,34	<b>1 063 862,78</b>	Монтаж автоматики ГВС и ЦО в ИТП; ремонт системы водоотведения (0,5м)	шт.	1	190 746,65

		Замена автоматов (9шт) в ВРУ, замена светильника на 12эт, прокладка провода 28м в мусороприёмной камере и в бойлерной к насосу под. №1	шт.	9	26 502,96
		Ремонт мягкой кровли балкона кв.84	м2	3	9 165,78
		Замена стояка ХВС (6м) и запорной арматуры (2шт) в кв.41, 47; замена стояка ЦО (2м) в ИТП; замена кранов ХВС и ГВС в кв.57	м	8	26 473,83
		Замена циркуляционного насоса на ЦГВС в ИТП	шт.	1	62 828,77
		Замена розлива ГВС (Центр молодёжного инновационного творчества)	м	1	3 289,17
		Замена стояка ГВС и полотенцесушителя в кв.81	м	2	14 045,79
		Замена фанового стояка на техэтаже	м	7	18 529,29
		Монтаж автомата и провода 8м в тепловом пункте; монтаж светильников 2шт и провода 10м в межквартирных коридорах 2-й эт под. №1	шт.	3	15 289,56
		Замена светильника под. №1	шт.	1	1 728,82
		Замена светильника 6-й эт (тёмная лестница) под. №1	шт.	1	1 740,82
		Устройство вывода воды для полива; замена запорной арматуры (1шт) на ГВС в ИТП	м	4	11 728,98
		Замена светильников 2-й эт тёмной лестницы и холл 1-го этажа под. №1	шт.	3	7 343,27
		Замена светильника 9-й эт лифтовой холл под. №1	шт.	1	1 442,21
		Замена стояка ГВС в кв.5	м	2	7 577,17
		Замена светильников, под. №1	шт.	2	3 094,47
		Ремонт розлива ЦО (3м); замена системы водоотведения (3м); замена радиаторов в МОП (2рад*7секц)	шт.	2	41 736,60
		Замена дверного доводчика в подъезде (1шт); изготовление и установка решетки на окно в ИТП (1 шт)	шт.	2	7 431,38
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 315 911,96</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>-252 049,18</b>

2. Всего за период с " 01 " января 2025 г. по " 31 " декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1 315 911,96 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)